

Aan de fractie GL

Onderwerp

Raadvragen GL Tiny Houses in Alkmaar

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

-

Bijlagen

-

Uw brief van

18 september 2022

Behandeld door

Unit Alkmaars Kanaal

Datum

11 oktober 2022

Beste mevrouw Bouchier,

U heeft ons op 18 september 2022 vragen gesteld over de Tiny Houses in Alkmaar. In deze brief leest u onze reactie, overeenkomstig art. 42 Reglement van Orde voor vergaderingen van de raad.

1. In hoeverre onderschrijft het college het belang van kleine, voor het milieu weinig belastende woningen?

Antwoord:

Het college onderschrijft het belang van kleine voor het milieu weinig belastende woningen.

2. Kan het college er voor zorgen dat de huidige locatie waarop nu alleen nog Tiny Houses mogelijk zijn, beschikbaar blijft voor deze Tiny Houses? Wij vragen u onder meer hiervoor in overleg te treden met het Hoogheemraadschap?

Antwoord:

De gemeente heeft een contract met het Hoogheemraadschap kunnen sluiten waarin is opgenomen dat de Tiny Houses voor vijf jaar gebruik mogen maken van het terrein. Hierbij is rekening gehouden met het bedrijfsbelang van de naastgelegen Rioolwaterzuivering. Het college gaat hierover in gesprek met het Hoogheemraadschap, maar kan geen garantie geven op het beschikbaar houden van deze locatie.

3. Wil het college de bewoners van de Tiny Houses zekerheid geven dat zij voor een langduriger periode op de voormalige NUON locatie kunnen blijven, dus niet per jaar verlengen, dit in de wetenschap dat een ontwikkeling van het gebied waarschijnlijk vijf tot 10 jaar zal duren?

Antwoord:

Het college van B&W kan u die zekerheid niet geven. Een gesprek met het Hoogheemraadschap volgt.

4. Wil het college onderzoek doen naar meerdere locaties voor Tiny Houses in Alkmaar en een uitbreiding van Tiny Houses realiseren?

Antwoord:

Het college staat op voorhand niet afwijzend tegenover meer locaties voor de Tiny Houses. Bij een onderzoek naar mogelijk geschikte locaties moet het college een afweging maken met de behoeften vanuit andere doelgroepen zoals bijvoorbeeld woonwagenbewoners en bijzondere doelgroepen vanuit de woon-zorg.

5. De aankomende 5-10 jaar heeft de gemeente Alkmaar mooie ambities om de wachtlijsten van de woningmarkt te verminderen en genoeg huizen te bouwen voor iedereen die graag in onze gemeente zou willen (blijven) wonen. De nieuwe woningen voor aankomende jaren zullen gebouwd worden op grond wat beschikbaar is of komt, sommige van deze gebieden zijn reeds braakliggend en hebben op dit moment geen bestemming, wel in de toekomst. Wat zijn de mogelijkheden om deze gebieden toch gedurende een termijn van 5 jaar (deels) toe te kennen aan Tiny Houses? Zou het college met projectontwikkelaars willen overleggen of er op braakliggende gronden tijdelijk mogelijkheden zijn voor een uitbreiding van Tiny Houses opdat meer inwoners in staat worden gesteld ervaring op te doen met betaalbaar, eenvoudig en ecologisch verantwoord te wonen?

Antwoord:

Het college is bereid om hierover in gesprek te gaan met projectontwikkelaars.

6. Wil het college in de komende woonvisie nieuwe woonvormen zoals Tiny Houses opnemen waarmee dit ook in het te ontwikkelen beleid verder gestalte kan krijgen?

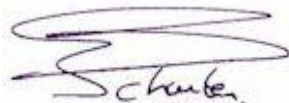
Antwoord:

Het college neemt nieuwe woonvormen mee in de nieuw op te stellen woonvisie.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester



dhr. R.M. (Robert) Reus, gemeentesecretaris

