

MOTIE

Indiener(s)/politieke partij	GroenLinks Alkmaar, Partij voor de Dieren Alkmaar, PvdA, CU
Datum raadsvergadering	27 januari 2022
Agendapunt/nummer	15-M-1
Onderwerp	Bestemming gemeentelijk vastgoed voor maatschappelijke doelen

De gemeenteraad van Alkmaar in vergadering bijeen op 27 januari 2022

Constaterende dat:

- De gemeente een vrij omvangrijke portefeuille eigen vastgoed bezit;
- In de nota Vastgoed Alkmaar 2022 van de gemeente gerefereerd wordt aan een gemeentelijke afstemmingslijst over het eigen vastgoed dat jaarlijks door het college wordt geactualiseerd. Hierbij wordt een onderverdeling gemaakt in: • Definitief in beheer • Af te stoten • Proactief inzetten, herontwikkelen (bijdragen realisering coalitieakkoord en voorkoming langdurige leegstand) • Strategisch bezit.
- Deze motie betreft de categorie objecten die op de nominatie staan om op korte termijn of wat langere termijn af te stoten; waaronder woningen, kinderopvang en bedrijfsverzamelgebouwen, af te stoten voor een commerciële prijs.
- In de Vastgoednota de intentie wordt vermeld dat er onderzocht wordt of de kinderopvanggebouwen, die geen directe verbinding hebben met een naastgelegen school en eigendom van de gemeente zijn, afgestoten kunnen worden;[1]

Overwegende dat:

- Het eerste uitgangspunt van de gemeente is dat het bezit van vastgoed geen doel op zich is, maar een middel om maatschappelijke doelstellingen, stedelijke ontwikkeling, gemeentelijke bedrijfsvoering en andere bestuurlijke doelen te faciliteren;
- Een tekort is aan ruimte/panden voor maatschappelijke organisaties;
- Door het nieuwe landelijke beleid kinderopvang een toename is te verwachten in de vraag naar locaties van kinderopvang;[2][3]
- Er onvoldoende betaalbare huur- en koopwoningen zijn voor onze inwoners;[4]
- In deze tijd van woningtekort de prioriteit moet liggen waar deze zou moeten liggen: betaalbare huisvesting stimuleren.
- Met het gemeentelijk vastgoed bijgedragen kan worden aan inventieve oplossingen. Te denken valt aan bijvoorbeeld tijdelijke woningen te realiseren in afwachting van permanente woningen.

Verzoekt het college:

1. Pas op de plaats te maken met onderzoek naar de verkoop van gemeentelijk vastgoed;
2. De afstemmingslijst voor gemeentelijke objecten z.s.m. met de raad te bespreken (in raadwerkgroep wonen en/of commissie ruimte) aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- a. Af te stoten gemeentelijke gebouwen/locaties waar mogelijk te ontwikkelen voor betaalbare (sociale) huur- en koopwoningen.
- b. Het garanderen van de continuïteit van kinderopvang door het bieden van ruimtelijke capaciteit;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

GroenLinks Alkmaar
Tineke Bouchier

Partij voor de Dieren Alkmaar
Kivilcim Pinar

PvdA Alkmaar
Mohammed Nabih

ChristenUnie
Ronald van Veen

<i>In te vullen door de raadsgriffier</i>	<i>Raadsgriffier</i>	<i>Voorzitter</i>
Deze motie is aangenomen / ingetrokken / verworpen		
Stemverhouding Voor: stemmen Partijen: OPA, GL, VVD, PvdA, D66, CDA, BAS, SPA, LA, PvdD, CU Tegen: stemmen Partijen: OPA, GL, VVD, PvdA, D66, CDA, BAS, SPA, LA, PvdD, CU		

Toelichting

[1] Vastgoednota Alkmaar 2022, pagina 10, alinea 'Kinderopvang'

[2] Coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst', pag 19, Onderdeel 'Vergroten van kansengelijkheid'

[3] <https://www.cpb.nl/sites/default/files/omnidownload/CPB-Notitie-Doorrekening-scenarios-kindvoorzieningen.pdf> Pagina 3: "Een hogere kinderopvangtoeslag leidt namelijk ook tot substitutie van informele naar formele opvang."

[4] Woningmarktonderzoek door de Kompanen in opdracht van Gemeente Alkmaar en Alkmaarse Woningbouwcorporaties, pagina 7
<https://alkmaar.raadsinformatie.nl/document/10719215/1/20211029%20Woningmarktonderzoek%20-%20Gemeente%20Alkmaar>

<https://openrotterdam.nl/gemeente-verkoopt-haar-panden-leidt-niet-altijd-tot-vooruitgang/#:~:text=Tal-loze%20scholen%2C%20buurthuizen%20en%20ander,naar%20de%20hoogste%20bieder%20gaan>